

Naziv pravne ili fizičke osobe: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
OIB: 45680553131

U ZAGREBU, dana 24.08.2022.g.

Broj putnog naloga: 05//2022

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

MAROJE STJEPOVIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAJNI UPRAVITELJ

Otputovat će dana: 24.08.2022.g.

Na službeno putovanje u: SPLIT

Sa zadatkom: Pristup skupštini vjerovnika na Trg. sudu u Splitu, obilazak hotela "Bellevue" i sastanci s potencijalni kupcima - St. masa iza LAURUS

Putovanje može trajati: 5 dana, slovima: pet dana

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: BMW, registarske oznake: ZG1721GH

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: - kn

Nakon povratka sa službenog puta u roku od: 7 dana

treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: SPLIT

Na putovanje sam krenula/o dana: 24.08.2022.g.

Vratila/o sam se dana: 26.08.2022.g.

I. OBRAČUN DNEVNICA				Broj sati	Broj dnevnic	Svota dnevnic	UKUPNA SVOTA
Odlazak		Povratak					
Datum	Sat	Datum	Sat				
24.8.2022	14:00	26.8.2022	19:30	53,5	2	200,00	400,00 kn

II. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA				Kuna/km:	2,00 kn
Početno stanje brojila:	197950	Završno stanje brojila:	198593		
Relacija			Prijeđeni kilometri	Kuna/km	Svota za prijevoz
od:	do:				
DUBROVNIK	SPLIT		233,0	2,00 kn	466,00 kn
SPLIT	ZAGREB		410,0	2,00 kn	820,00 kn
UKUPNO PRIJEVOZNI TROŠKOVI:			643,0	2,00 kn	1.286,00 kn

III. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA				Svota	
Cestarina				212,00 kn	
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI:				212,00 kn	

IV. OBRAČUN PREDUJMA I NASTALIH TROŠKOVA	
Ukupno nastali troškovi na službenom putu	1.898,00 kn
Isplaćeni predujam	- kn
OSTAJE ZA ISPLATU:	1.898,00 kn

V. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA
Pristup skupštini vjerovnika na Trg. sudu u Splitu, obilazak hotela "Bellevue" i sastanci s potencijalni kupcima -
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U ZAGREBU, dana 26.08.2022.g.

MAROJE STJEPOVIĆ
(podnositelj obračuna)

(pregledao likvidator)

MAROJE STJEPOVIĆ
(nalogodavac isplate)

hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Širočina 4, Zagreb, Hrvatska, tel.: +385 1 46 94 444, faks.: +385 1 46 94 692 www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688, Temeljni kapital: 131.140.100,00 HRK

OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Predsjednik uprave: dr.sc. Boris Huzjan

HRVATSKE
AUTOCESTE

Ispis prolazaka za period 24/08/2022 - 26/08/2022

Broj pretplatnog računa: 401610335895 (MAROJE STJEPOVIĆ)

Tip pretplatnog računa: ENC PRETPLATA fizički

Relacija	Datum izvršenja transakcije	Vrijeme ulaska	Vrijeme izlaska	Naziv uređaja	Broj uređaja	Isplata (HRK)	Isplata (EUR)
Posedarje - Zagreb (Demerje)	26.08.2022 19:09:57	26.08.2022 16:34:41	26.08.2022 19:09:57		020900064961	119,00	15,70
Dugopolje - Posedarje	26.08.2022 16:04:02	26.08.2022 15:08:01	26.08.2022 16:04:02		020900064961	62,00	8,20
Zagvozd - Dugopolje	24.08.2022 18:47:50	24.08.2022 18:21:59	24.08.2022 18:47:50		020900064961	23,00	3,00
Karamatići - Vrgorac	24.08.2022 15:44:54	24.08.2022 15:36:26	24.08.2022 15:44:54		020900064961	8,00	1,00
Ukupno						212,00	28,10

Cijena u eurima iskazana je sukladno čl.7.st.2. i čl.15.st.3, Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Cijene u eurima primjenjuju se od 01.01.2023. godine.



INA - INDUSTRIJA NAFT, d.d.

Zagreb, Av. U. Holjeuca 10
PDVbr: HR27759560625
OIB: 27759560625
Regija jug
HPH Inotski-Glavina Donja
Inotski, Glavina Donja 339A
telefon: 091/4971-228

MT: S464

RAČUN BROJ:.....301110-S464-1
tip računa.....0
datum računa.....24.08.2022. u 18:02:20
datum isporuke.....24.08.2022. u 18:02:20
blagajna.....1
poslužio.....00907199

br	naziv robe/usluga	količina	cijena	iznos TG
01	EURODIZEL CLASS + #01/2			
	54,06 l	14,48		782,79 ZU
02	NESCAFE LTHAC 0,25L			
	1,00 kon	18,99		18,99 D1
ZA PLATITI				801,78 kn
gotovina				801,78 kn

Povratna naknada.....0,50 kn

TG stopa	osnovica	iznos poreza
ZU 25,00 %	626,23 kn	156,56 kn
D1 25,00 %	14,79 kn	3,70 kn
UKUPNO POREZ		160,26 kn

JIR
ZKI
Provjera

ae0e4721-50c4-4d86-8996-3685a48a615a
feaa9b35c5d55c065e995c7e2358537b



Sretan put i sigurnu vožnju želi Vam INA
www.ina.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 26. kolovoza 2022. u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja

Ana Bosančić, sudska zapisničarka

Početak u 12:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović

Za stečajne vjerovnike:

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Grad Split po generalnom punomoćniku Ivi Gabriću, generalna punomoć pod 39 Su-94/14

Utvrđuje se da je na današnjem ročištu u svojstvu javnosti nazočan Mirko Punoš, Verica Milić, Smiljana Reić Šerbo, Ankica Bedrica i Ivana Žana Barać Bosančić.

Nadalje, utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-17/2021-141 od 28. srpnja 2022. sazvana Skupština vjerovnika za dan 26. kolovoza 2022. s početkom u 12:30 sati sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina, u naravi dijela zgrade hotela "Bellevue" u Splitu, površine 2.209,19 m², koja je izgrađena na kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, kao izvanknjižnog vlasništva.
3. Raspravljanje i donošenje odluke o kupnji ili odustajanju od kupnje pokretnina i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") po cijeni od 2.447.773,00 kn.

Konačno, ovaj sud upoznaje nazočne da je odgovarajući dio spisa upućen na nadležno postupanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a radi odluke o žalbi stečajnog vjerovnika Tu doma d.o.o. Vranjic izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj 11.St-17/2021-129 od 6. lipnja 2022. (kojom je ukinuta skupštinska odluka o unovčenju hotela "Bellevue"). Do održavanja ove skupštine u sudski spis nije zaprimljena odluka VTS RH.

Stečajni upravitelj, a s obzirom na ovakvo utvrđenje, predlaže odgodu donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja hotela "Bellevue", a do odluke VTS RH.

Utvrđuje se da nije bilopitanja, prigovora ili primjedbi na točku 2. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 2. Dnevnog reda dovršeno.

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Raspravljanje i donošenje odluke o kupnji ili odustajanju od kupnje pokretnina i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") po cijeni od 2.447.773,00 kn.

Utvrđuje se da je 25. kolovoza 2022. kod ovog suda zaprimljen podnesak stečajne upraviteljice Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Meri Šitić, koji podnesak je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana.

Čita se predmetni podnesak.

Stečajni upravitelj predlaže da ga skupština vjerovnika ovlasti sve pokretne i opremu u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") procijenjene vrijednosti 2.447.773,00 kn (1.958.218,40 kn uvećano za PDV), kupiti za cijenu od 244.777,30 kn, odnosno uz popust od 90% u odnosu na njihovu procijenjenu vrijednost. U suprotnom, stečajni upravitelj predlaže u potpunosti odustati od njihove kupnje te pozvati stečajnu upraviteljicu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Meri Šitić, da iste preuzme u roku od 30 dana.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane navodi kako, u smislu odredbe članka 116. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasništvo pokretnih stvari stječe se predajom tih stvari stjecatelju u samostalan posjed na temelju valjane očitovane volje dotadašnjeg vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, dakle, da bi se steklo vlasništvo pokretnina potrebno je da predaja bude izvršena na temelju valjanog posla usmjerenog prema prenošenju prava vlasništva te stvari baš na stjecatelja. Iz zapisnika o primopredaji, kojeg su 1. svibnja 2022. sačinili Meri Šitić, kao stečajna upraviteljica Laurus Bellevue u stečaju i ovdje nazočni Maroje Stjepović, kao stečajni upravitelj stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju, proizlazi kako mu stečajna upraviteljica Meri Šitić predaje u posjed

Na poseban upit suda iz kojeg razloga je stečajnom upravitelju u prijedlogu odluke iz izvješća od 24. ožujka 2022. bilo prihvatljivo predložiti skupštini vjerovnika kupnju pokretnina upravo po cijeni koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak (a koja je naknadno utvrđena u iznosu od 2.447.773,00 kn) te zašto tada nije smatrao da se tom odlukom oštećuju stečajni vjerovnici Laurus d.d. u stečaju, stečajni upravitelj navodi iz razloga što je u tom trenutku postojala velika mogućnost da hotel zajedno s kavanom nastavi raditi tijekom sezone 2022. na način da se nekretnina zajedno sa svim pokretninama koje čine uporabnu i funkcionalnu cjelinu hotela, restorana i kavane da u zakup. Sve obzirom da su, nakon što je donesena odluka 7. travnja 2022. o kupnji predmetnih pokretnina, na kasnijim skupštinama vjerovnika vjerovnici odlučili da nekretnina neće biti davana u zakup. Slijedom te činjenice, predmetne pokretnine za ovog stečajnog dužnika nemaju skoro pa nikakvu uporabnu vrijednost.

Na daljnji upit suda u kojem je izvješću ili podnesku predložio ili nagovijestio mogućnost da se hotel da u zakup, stečajni upravitelj navodi da je to bilo na skupštini vjerovnika održanoj u svibnju 2022., nakon što je preuzeo u posjed hotel. Također napominje i da je nakon preuzimanja hotela 1. svibnja 2022. i nakon što je sklopio sudsku nagodbu s Laurus Bellevue u više navrata pozvao Laurus Bellevue da ispoštuje odluke i ove skupštine vjerovnika i njihove skupštine vjerovnika te da se realizira prodaja, međutim, do dana podnošenja prijedloga za održavanje ove skupštine vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ovom stečajnom dužniku nije izdao račun za predmetne pokretnine, a niti namjerava izdati račun jer smatra da ovaj stečajni dužnik njima treba izdati račun po osnovi naknade štete s uračunatim PDV-om, a što je protivno Zakonu o računovodstvu i Zakonu o PDV-u.

Na upit suda znači li to da je stečajna upraviteljica Laurus Bellevue u stečaju izdala račun da stečajnom upravitelju ovaj pravni posao ne bi bio sporan, stečajni upravitelj navodi da bi bio sporan i dalje, jer nam te pokretnine ne trebaju i ne vrijede 2,5 milijuna kn, ali obzirom da bi taj posao već bio konzumiran temeljem valjane odluke skupštine vjerovnika, ovakav prijedlog ne bi podnosio jer bi on bio nemoguć i protivan zakonu. Obzirom da kupoprodaja do današnjeg dana još uvijek nije konzumirana, smatra da skupština vjerovnika u interesu stečajnih vjerovnika treba donijeti predloženu odluku.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane protivi se prijedlogu stečajnog upravitelja te navodi kako stečajni upravitelj sadržajno sada, a suprotno načelu facta sunt servanda, osporava pravilnost utvrđene vrijednosti pokretnina iz vještva koje su sačinili vještaci u stečajnom postupku za Laurus Bellevue u stečaju. Ničim, ali baš ničim, osim puke tvrdnje da pokretnine vrijede devet puta manje, sada suprotno načelu savjesnosti i poštenja predlaže ukinuti odluku koja je donesena. Ovdje se skreće pažnja kako je nagodba za ovu tražbinu u iznosu od 2,4 milijuna kn sklopljena baš onog istog dana kada je ova skupština odlučila da se neće dati u zakup dio hotela (kavana, restoran i hotel) pa bi se tako moglo tvrditi, uzimajući u obzir vrijeme kada je ova nagodba sklopljena, da se ovaj dužnik ponaša prevarno u odnosu na njegova dužnika. Sve kada bi se ova odluka, kako to predlaže upravitelj, i ukinula, opstaje i ostaje ona od 7. travnja 2022. pa je ovaj prijedlog i po toj osnovi besmislen. Tako se isto može danas odnositi nova odluka u iznosu na tražbinu od 6.000.000,00

upravitelj Maroje Stjepović da se izvrši procjena po sudskim vještacima, nakon kojih procjena bi se pristupilo prijeboju međusobnih tražbina.

Stečajni upravitelj navodi da je očigledno da ovaj vjerovnik (Grad Split) sagleda ovu situaciju s aspekta svog interesa u stečajnom postupku nad dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, a ne samo s aspekta interesa stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj konačno ističe da je onemogućen u provođenju ranije skupštinske odluke o kupnji pokretnina za cijenu od 2,4 milijuna kn jer suprotna strana, odnosno Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ovom stečajnom dužniku za predmetne pokretnine ne želi izdati račun.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane, uvažavajući završno izlaganje stečajnog upravitelja, navodi da isti može kao vjerovnik u stečajnom postupku nad Laurus Bellevue d.o.o. poduzeti radnje u smislu ovlaštenja koje mu daje Stečajni zakon i to u odnosu na stečajnu upraviteljicu koja postupa suprotno odlukama njene skupštine vjerovnika ili ne postupa uopće sukladno tim odlukama.

Na poseban upit suda u čijem su posjedu sporne pokretnine, stečajni upravitelj navodi da su pokretnine u posjedu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, ovog stečajnog dužnika.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Odluka o prijedlogu za ukidanje skupštinske odluke donijet će se u zakonskom roku i biti javno objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prelazi se na točku 4. Dnevnog reda – Razno.

Stečajni upravitelj ističe da pod ovom točkom nema što posebno dodati.

Skupština vjerovnika dovršena u 14:20 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici